

**GERIAMOJO ŠALTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO  
SUTARTIS NR.....  
Vartotojo kodas .....**

Zarasai,

20.... m..... mėn. .... d.

Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų vandenys", toliau vadinama TIEKĖJU, atstovaujama direktoriaus Vido Selicko, ir daugiabučio gyvenamojo namo

.....  
buto Nr. .... savininkas .....

(adresas)

.....  
(vardas, pavardė, asmens kodas)

toliau vadinamas VARTOTOJU, sudarėme šią sutartį:

1. TIEKĖJAS įsipareigoja VARTOTOJUI tiekti šaltą vandenį ir šalinti nuotekas:

1.1. užtikrinant geriamojo vandens tiekimą bei kokybę į gyvenamojo namo įvadą iki namo rūsyje esančios įvadinės sklendės;

1.2. užtikrinant nuotekų šalinimą nuo pirmo kontrolinio šulinio imtinai, skaičiuojant nuo pastato pamatų.

2. Sutrikus vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui dėl gedimo, užsikimšimo ir pan. VARTOTOJO gyvenamo namo vidaus tinkluose už pasekmes ir susidariusius nuostolius TIEKĖJAS neatsako.

Šiais atvejais VARTOTOJAS kreipiasi į namo vidaus tinklus eksploatuojančią organizaciją.

3. TIEKĖJAS savo lėšomis įrengia vandens apskaitos prietaisus ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka, organizuoja metrologinę patikrą.

4. VARTOTOJAS įsipareigoja užtikrinti vandens skaitiklių saugią eksploataciją, priežiūrą, apsaugą nuo korozijos ir kitų pažeidimų. Privalo kontroliuoti vandens skaitiklio darbą ir skaitikliui sugedus arba jį sugadinus (sudaužius, nuplėšus plombas ar pan.), apie tai nedelsiant pranešti TIEKĖJUI.

5. TIEKĖJUI tikrinimo metu nustačius, kad:

5.1. VARTOTOJAS pažeidė vandens skaitiklio eksploatacijos sąlygas (sugadintas, sudaužytas, nuplėštos plombos, priverstinai stabdomas ar kitaip gadinamas skaitiklio skaičiavimo mechanizmas ir pan.), apie tai surašomas aktas. Per mėnesį suvartoto ir pašalinto vandens kiekis skaičiuojamas priimant, kad vanduo tekėjo 3 metrų per sekundę greičiu 24 val. per parą. Taip skaičiuojamas suvartoto ir pašalinto vandens kiekis, kol rasti trūkumai pašalinami. Trūkumus likvidavus, vandens kiekis neperskaičiuojamas. Taip pat vartotojas apmoka tiekėjui vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir įrengimo sąnaudas.

6. VARTOTOJAS įsipareigoja leisti TIEKĖJO atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, nuo 7 iki 20 val., įskaitant ir nedarbo dienas, įeiti į butą ir jam priklausančias patalpas rūsyje, patikrinti vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus, vandens skaitiklių techninę būklę, eksploatacijos sąlygas, skaitiklių rodmenis, plombas. Apie atliktus patikrinimus daroma atžyma atsiskaitymo knygelėje. Neįsileidus TIEKĖJO atstovo atlikti aukščiau nurodytų darbų, apie tai surašomas aktas, kurį pasirašo dar vienas liudininkas (savivaldybės atstovas, kitas kontroliuojantis asmuo, kaimynas ar pan.). Nuo akto surašymo dienos iki priežasties išaiškinimo (tai daroma atžymint atsiskaitymo knygelėje), suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal savivaldybės nustatytą šalto vandens suvartojimo normą, ją didinant tris kartus.

7. VARTOTOJAS nedelsiant privalo pranešti TIEKĖJUI, jeigu išvyksta į kitą gyvenamąją vietą. Išvykstant būtina išjungti vandenį, uždarant įvadinį ventilį.

8. Geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo bei valymo kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. VARTOTOJAS pagal patvirtintas kainas moka už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį bei pašalintas nuotekas ir už kiekvieną mėnesį pardavimo kainos mokesť. VARTOTOJAS sumoka pagal atsiskaitymo knygelę. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis, prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

9. Apie pasikeitusias geriamojo vandens bei nuotekų šalinimo, valymo ir pardavimo mokesčio kainas TIEKĖJAS praneša vietinėje spaudoje.

10. VARTOTOJAS privalo, keičiantis buto savininkui, per 10 dienų apie tai pranešti TIEKĖJUI ir atsiskaityti už suvartotą vandenį ir pašalintas nuotekas bei pardavimo kainos mokesť.

11. VARTOTOJUI, neapmokėjus per 30 dienų, pasibaigus mėnesiui gali būti skaičiuojami delspinigiai (Lietuvos Respublikos CK) už kiekvieną praleistą dieną ir TIEKĖJAS gali išjungti vandenį. Apmokėjus sąskaitą, vanduo įjungiamas. Išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka VARTOTOJAS.

12. Sugedus vandens skaitikliui ne dėl VARTOTOJO kaltės suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekis skaičiuojamas:

12.1. pagal vidutinį paros suvartojimą per du skaitiklio darbo mėnesius, jeigu VARTOTOJAS kiekvieną mėnesį deklaruoja vandens skaitiklio rodmenis;

12.2. pagal vandens suvartojimo normas, jeigu VARTOTOJAS kas mėnesį nedeklaruoja vandens skaitiklio rodmenų.

13. VARTOTOJAS ir TIEKĖJAS įsipareigoja vykdyti šią sutartį, vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis, atitinkamais įstatymais bei kitais normatyviniais aktais.

14. Kitos sąlygos:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

15. Ginčai, iškilę vykdam sutartį, nagrinėjami įstatymo numatyta tvarka.

16. Šios sutarties terminas – vieneri metai. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo sutarties sudarymo dienos. Jeigu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos nė viena sutarties šalis raštiškai nepareiškia apie šios sutarties nutraukimą arba apie naujos sutarties sudarymą, sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tomis pat sąlygomis.

17. Šalių adresai ir atsiskaitomosios sąskaitos:

TIEKĖJAS: UAB "Zarasų vandenys", Malūno 3A, 32129 Zarasai, A/s Nr. **LT104010040300010144**  
AB Luminor Bank, banko kodas 40100, bendrovės kodas 187920473.

VARTOTOJAS

.....  
.....  
.....

TIEKĖJAS: \_\_\_\_\_  
(parašas)

VARTOTOJAS: \_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.